



MUNICIPALIDAD DE CURRIDABAT
DIRECCION DE DESARROLLO Y CONTROL URBANO

APART. 17-2300, SAN JOSE, COSTA RICA • TELS: 2272-0534 / 2272-1821 • FAX: 2272-0509 / 2272-5161 • E-MAIL: m11c1111@racsa.co.cr

TRAMITE

1296

CERTIFICADO DE USO DE SUELO Y ALINEAMIENTO C046-2012

FECHA: Viernes, 27 de Enero de 2012 CORREO ELECTRONICO: _____
 NOMBRE: GLADYS BOLANDI GOMEZ
 CEDULA: 8-0039-0729 CODIGO MUNICIPAL: 450001078
 PLANO CATASTRADO: SJ-508225-1998 USO SOLICITADO: RESIDENCIAL
 FOLIO REAL: 483493-000 CON EL FIN: CONSTRUCCION

USO APROBADO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA
 OBSERVACIONES: RESOLUCION 1. USO CONFORME O PERMITIDO
 _____ *9 personas.*
 _____ *el dormitorio.*

DE ACUERDO CON EL PLAN REGULADOR URBANO DEL CANTON DE CURRIDABAT Y SUS REGLAMENTOS DE ZONIFICACION Y VALIDAD, FRACCIONAMIENTO Y URBANIZACIONES, LA PROPIEDAD Y SU USO DEBE CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

TIPO DE ZONA: MEDIA DENSIDAD

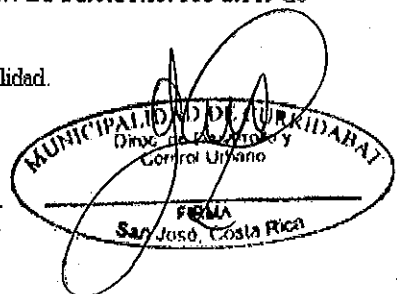
SUPERFICIE MINIMA DE LOTE :	250	m2	DENSIDAD NETA :	60	VIV/HA
FRENTE MINIMO LOTE :	10	m.l		300	HAB/HA
COBERTURA MAXIMA :	60	%	ANTEJARDIN :	3	m.l.
NUMERO DE PISOS :	3	Unid	RETIRO LATERAL :	----	m.l.
			RETIRO POSTERIOR	3	m.l.

LA MUNICIPALIDAD DE CURRIDABAT LE RECUERDA:

- La industria, el comercio, condominios, apartamentos, e instituciones deben de contar con un contenedor para la colocación de desechos sólidos. Que se encuentre dentro de la propiedad y que sea de fácil acceso. Art. 16,22,23,24,25 del Reglamento Para El Manejo Discriminado de Los Residuos Sólidos Húmedos y Secos En El Cantón De Curridabat.
- Debe de respetar todos los parámetros establecidos en este uso de suelo.
- El uso de suelo es requisito para la tramitación de permiso de construcción y solicitud de patente.
- Toda obra relacionada con la construcción sea de carácter permanente o provisional deberá ejecutarse con licencia municipal. / Art. 74 79 y 83. de la Ley de Construcciones.
- Toda obra requiere de su respectiva póliza de riesgos del trabajo del Instituto Nacional de Seguros.
- Todo comercio debe de cumplir con un espacio de parqueo por cada 50 metros cuadrados de área comercial. / Cap. XVII. de la Ley de Construcciones.
- Respetar el derecho de vía según corresponda. / Plan Regulador del Cantón de Curridabat.
- Se tomaran dos habitantes por dormitorio para el cálculo de la densidad habitantes por hectárea. / Art. VI.4 del Reglamento de Construcciones.
- Toda obra mayor a 500 metros cuadrados y todo movimiento de tierra mayor a 200 metros cúbicos requerirá la viabilidad ambiental de la SETENA. Secretaria Técnica Nacional Ambiental
- Respetar el 80% de visibilidad en la zona de antejardín. / Art. IV.10 del Reglamento de Construcciones.
- Toda demolición y excavación requiere de profesional responsable y licencia municipal. / Capitulo XII y XII de la Ley de Construcciones.
- Toda demolición de edificaciones requiere Certificado del Ministerio de Cultura, de que la obra no es un patrimonio arquitectónico.
- Toda construcción iniciada sin licencia municipal, será multada con el 1% adicional sobre su valor total. / Capitulo XXI. de la Ley de Construcciones
- Ventanas o colindancias. / Art. IV.20 de la Ley de Construcciones
- Los parqueos frente a Ruta Nacional deben de contar con el visto bueno del Departamento de Previsión Vial del Ministerio de Obras Públicas y Transportes.
- Cumplir con lo estipulado en la Ley 7600.
- Cumplir con el Reglamento Para La Regulación de la Publicidad Exterior en el Cantón de Curridabat. / La Gaceta Nro. 118 del 19 de junio del 2009
- Para el tramite de patente debe presentar la: **DECLARACIÓN JURADA PARA TRAMITES DE SOLICITUD DE PATENTES POR PRIMERA VEZ O RENOVACIONES**, entregada por la Municipalidad.
- Y cualquier otra normativa afín a la materia.
- Para mayor informacion visite la pagina web: www.curridabat.go.cr

- El presente certificado tiene la vigencia de un año natural desde su emisión, vencido este plazo deberá ser renovado, volviendo a cumplir con los requisitos
- El presente certificado no autoriza por sí mismo la patente o permiso de construcción

SELLO
 FIRMA
 Director





15:32

REGISTRO NACIONAL

MATRICULA 00483493 000

CERTIFICA LITERALMENTE:

NATURALEZA: URBANA
SITUADA EN DISTRITO 02 GRANADILLA CANTON
18 CURRIDABAT DE LA PROVINCIA DE SAN JOSE

LINDEROS:
NORTE: CALLE PUBLICA CON 20.78 METROS
SUR: LOTE 1 BLOQUE A
ESTE: LOTE 3 BLOQUE A
OESTE: CALLE PUBLICA CON FRENTE DE 13.53 METROS

MIDE: TRESCIENTOS UN METROS CON CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS
PROPORCION MEDIDA: **00*****

PLANO: SJ-0508225-1998

ANTECEDENTE DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
100080465 000 FOLIO REAL

PROPIETARIO:
GLADYS BOLANDI GOMEZ
CEDULA IDENTIDAD 8-0039-0729
ESTADO CIVIL: VIUDO
ESTIMACION O PRECIO: TRES MIL NOVECIENTOS OCHO CON DIECINUEVE DOLARES
DUE#O: DEL DOMINIO
PRESENTACION: 0497-00017368-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCION: 15-11-2001

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA:
ADJUDICACION DE FINCA (PROCEDIMIENTO SUCESORIO NOT
CITAS: 2012-00012499-001
PRESENTADA A 12:52:30 DEL DIA 18-01-2012
OTORGADA A LAS 14:00:00 DEL DIA 14-01-2012

GRAVAMENES O AFECTACIONES: **S I...H A Y**

HIPOTECA
CITAS: 0472-00006516-01-0002-001
MONTO: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y CINCO C
ENTAVOS
INTERESES: 11.06% ANUAL AJUSTABLE
INICIA: 10 DE DICIEMBRE DE 1999
VENCE: 10 DE DICIEMBRE DE 2014

FORMA DE PAGO: MEDIANTE UN PLAZO DE CIENTO OCHENTA CUOTAS MENSUALES
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y

00100 2113394

RNF 006

718

REGISTRO NACIONAL DE MARCAS Y DISEÑOS INDUSTRIALES CERTIFICACIÓN INTERNACIONAL

VANEP (22300)00
Derechos de arrendamiento de marcas

Clase	Clases	Marca	Diseño
1	1	00100	00100
2	2	00100	00100
3	3	00100	00100
4	4	00100	00100
5	5	00100	00100
6	6	00100	00100
7	7	00100	00100
8	8	00100	00100
9	9	00100	00100
10	10	00100	00100
11	11	00100	00100
12	12	00100	00100
13	13	00100	00100
14	14	00100	00100
15	15	00100	00100
16	16	00100	00100
17	17	00100	00100
18	18	00100	00100
19	19	00100	00100
20	20	00100	00100
21	21	00100	00100
22	22	00100	00100
23	23	00100	00100
24	24	00100	00100
25	25	00100	00100
26	26	00100	00100
27	27	00100	00100
28	28	00100	00100
29	29	00100	00100
30	30	00100	00100
31	31	00100	00100
32	32	00100	00100
33	33	00100	00100
34	34	00100	00100
35	35	00100	00100
36	36	00100	00100
37	37	00100	00100
38	38	00100	00100
39	39	00100	00100
40	40	00100	00100
41	41	00100	00100
42	42	00100	00100
43	43	00100	00100
44	44	00100	00100
45	45	00100	00100
46	46	00100	00100
47	47	00100	00100
48	48	00100	00100
49	49	00100	00100
50	50	00100	00100
51	51	00100	00100
52	52	00100	00100
53	53	00100	00100
54	54	00100	00100
55	55	00100	00100
56	56	00100	00100
57	57	00100	00100
58	58	00100	00100
59	59	00100	00100
60	60	00100	00100
61	61	00100	00100
62	62	00100	00100
63	63	00100	00100
64	64	00100	00100
65	65	00100	00100
66	66	00100	00100
67	67	00100	00100
68	68	00100	00100
69	69	00100	00100
70	70	00100	00100
71	71	00100	00100
72	72	00100	00100
73	73	00100	00100
74	74	00100	00100
75	75	00100	00100
76	76	00100	00100
77	77	00100	00100
78	78	00100	00100
79	79	00100	00100
80	80	00100	00100
81	81	00100	00100
82	82	00100	00100
83	83	00100	00100
84	84	00100	00100
85	85	00100	00100
86	86	00100	00100
87	87	00100	00100
88	88	00100	00100
89	89	00100	00100
90	90	00100	00100
91	91	00100	00100
92	92	00100	00100
93	93	00100	00100
94	94	00100	00100
95	95	00100	00100
96	96	00100	00100
97	97	00100	00100
98	98	00100	00100
99	99	00100	00100
100	100	00100	00100

República de Costa Rica
Dennis Gen Hamel
Pat. 955125067

QUINCE CENTAVOS
GRADO: PRIMER GRADO
BASE PARA REMATE: CAPITAL QUE REC
CANCELACIONES PARCIALES: NO
ACREEDOR
MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO
CEDULA JURIDICA 3-009-045143
DEUDOR NACIONAL
DENIA MARIA QUIROS BUSTAMANTE
CEDULA IDENTIDAD 1-0504-0789
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN : **N O H A Y**

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA
CITAS: 0800-00047764-01-0001-001
INICIA:11 DE MAYO DE 2011
VENCE :11 DE MAYO DE 2021
CANCELACIONES PARCIALES: NO
OTROS: NUMERO DE EXPEDIENTE 11-002833-1164-CJ

AFECTA A FINCA: 1-00483493 000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN : **N O H A Y**

LA PRESENTE CERTIFICACION SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE CURRIDABAT
A LAS 15:32 HORAS DEL 23 DE ENERO DEL 2012.

***** A D V E R T E N C I A *****
***** ESTA CERTIFICACION ES NULA SI NO ESTA FIRMADA Y NO *****
** CONSTAN LOS DERECHOS Y TIMBRES CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA **
***** U L T I M A *****

***** SELLO ***** JIMENEZ JIMENEZ
***** CERTIFICADOR *****

